

Til
Asker kommune
Katrineåsveien 20
3440 Røyken

Asker 14. oktober 2024

Høringsinnspill - Forslag til endring av lokal gebyrforskrift – gebyrer etter plan og bygningsloven, forurensningsloven, eierseksjonsloven og matrikkelloven

Asker ligger blant kommunene med de høyeste byggesaksgebyrene i Norge. Gebyrene er en viktig del av en byggeprosess og de bør derfor stimulere til boligbygging.

Selvkost er definert som den totale kostnaden som er nødvendig for å produsere en tjeneste, inkludert både direkte og indirekte kostnader samt kapitalkostnader. Ifølge selvkostprinsippet skal gebyrinntekter ikke overstige kostnadene ved å levere tjenesten. Kommunene kan velge å dekke mindre enn 100 % av kostnadene gjennom gebyrer, men gebyret kan ikke overstige selvkost. Asker Næringsforening stiller spørsmål ved om gebyret må være 100 % selvkost, og om prinsippet om at gebyret fastsettes per påbegynte time er hensiktsmessig?

En mulighet er å bruke faste satser basert på gjennomsnittlig ressursbruk per sakstype, slik at gebyret er mer forutsigbart. Dette kan gi større transparens og enklere administrasjon for både kommune og innbyggere. Det bør undersøkes om det kan innføres faste gebyrsatser basert på en mer forenklet og effektivisert saksbehandling. Den nylige forenkling av bestemmelser i kommuneplanens arealdel kan ha redusert ressursbruken, og slik gi rom for reduserte gebyrer.

Asker Næringsforening anbefaler at det vurderes om gebyrene harmonerer med den faktiske tidsbruken for saksbehandling, og om LEAN-metodikk eller andre forbedringsmetoder kan benyttes for å effektivisere prosessene.

Lavere gebyrer vil kunne stimulerer til økt aktivitet og dermed flere saker, slik at selvkostnivået fortsatt kan dekkes gjennom økt antall byggesaker.

Asker kommunes gebyrregulativ har stor betydning og bør signalisere at Asker kommune ønsker å fremstå som ledende på næringsutvikling. Asker Næringsforening anbefaler at det gjøres en kritisk vurdering om det er nødvendig med et så stort antall gebyrer. Gebyrregulativet bør være oversiktlig, forståelig og enkelt å forholde seg til. Gode prosesser bør utvikles slik at behov for rådgiving reduseres og søkeprosessene forbedres. Dette reduserer saksbehandlingstid og klager på saksbehandling. Asker Næringsforening står til disposisjon for å bistå kommunen i dette viktige arbeidet.

Mvh



Direktør
Asker Næringsforening